Российская Федерация Брянская область
АДМИНИСТРАЦИЯ
ДЯТЬКОВСКОГО РАЙОНА
Ленина ул., д.141а, г. Дятьково,
Брянская область, 242600
Тел.: 8(48333) 3-11-36
Факс: 8(48333) 3-22-03
ОКПО 04023469 ОГРН 1023200525358
ИНН/КПП 3202000859/324501001

Администрация Дятьковского района Брянской области

ВЫПИСКА № 23

из Правил землепользования и застройки территории муниципального образования «город Дятьково», утвержденным Решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 17.02.2017 N 3-166 "Об утверждении Правил землепользования и застройки МО "город Дятьково" с внесенными изменениями", решением Дятьковского городского Совета народных депутатов от 26.12.2025 N 5-61 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Муниципального образования «город Дятьково».

Кадастровый номер земельного участка:	32:00:0000000:239
Местоположение:	Брянская область, Дятьковский район, г. Дятьково, ул.Котовского, з/у 49в

Зона согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки:
- Зона П1-2 – Производственная зона

1. Производственная зона П1-2 – производственная зона с размещением предприятий III, IV и V класса опасности.

Производственная зона П1-2 предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих их функционирование, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

Производственная зона П1-2 включает территорию, предназначенную для размещения производственных и коммунально-складских объектов III, IV и V класса опасности, а также объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли, а также объектов инженерной и транспортной инфраструктур, связанных с обслуживанием указанных объектов

Благоустройство территории производственной и санитарно-защитной зон осуществляется за счет собственников производственных объектов.

В производственной зоне П1-2 допускаются коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

3. Перечень видов разрешенного использования объектов капитального строительства и земельных участков территориальной зоны П1-2 установлен в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Отношение к главной функции	№№ пп	Виды разрешенного использования территории	Параметры застройки
Основные виды	1.	Недропользование *размещение объектов капитального строительства III, IV классов опасности (код вида – 6.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от**

			границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	2.	Тяжелая промышленность - *размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности (код вида – 6.2)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	3.	Легкая промышленность - *размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности (код вида – 6.3)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	4.	Фармацевтическая промышленность - *размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности (код вида – 6.3.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат*

			установлению. **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	5.	Пищевая промышленность - *размещение объектов пищевой промышленности III, IV и V классов опасности (код вида – 6.4)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	6.	Нефтехимическая промышленность - *размещение объектов капитального строительства III, IV и V классов опасности (код вида – 6.5)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	7.	Строительная промышленность - *размещение объектов капитального строительства III, IV классов опасности (код вида – 6.6)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или)*

			не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	11.	Научно-производственная деятельность - *размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов (все вышеперечисленные объекты капитального строительства - III, IV и V классов опасности) (код вида – 6.12)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 60%
	12.	Деловое управление - *размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности) (код вида – 4.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	13.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) - *размещение объектов*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков –

		капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв.м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8-4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра (код вида – 4.2)	300 кв.м; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров **4.Максимальный процент застройки:** 65% **5. Иные параметры:** 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей: - для торговых центров, универмагов, магазинов с площадью торговых залов более 200 м^2 – 13 на 100 м^2 торговой площади; - для магазинов с площадью торговых залов менее 200 м^2 - по заданию на проектирование. Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м^2 на одно машино-место
	14.	Рынки - *размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка (код вида – 4.3)*	
	15.	Магазины - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м. (код вида – 4.4)*	
	16.	Банковская и страховая деятельность - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги (код вида – 4.5)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%

	17.	Общественное питание - *размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары) (код вида – 4.6.)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров **4.Максимальный процент застройки:** 65% **5. Иные параметры:** 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 27 на 100 мест Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 $м^2$ на одно машино-место
	18.	Служебные гаражи - *размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо (код вида – 4.9)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров. В случае расположении гаража рядом с жилой застройкой - от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. На территории, предназначенной

			для размещения гаражей и в гаражных кооперативах расстояние между гаражами в пределах одного ряда (блока гаражей) не нормируется Земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 2 надземных этажа **4.Максимальный процент застройки:** не подлежит установлению
	19.	Объекты дорожного сервиса - *размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4 (код вида – 4.9.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	20.	Заправка транспортных средств - *размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.1)*	
	21.	Обеспечение дорожного отдыха - *размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса (код вида – 4.9.1.2)*	
	22.	Автомобильные мойки - *размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.3)*	
	23.	Ремонт автомобилей - *размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли (код вида – 4.9.1.4)*	
	24.	Коммунальное обслуживание - *размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (код вида – 3.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со
	25.	Предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных,*	

		водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега) (код вида – 3.1.1)	стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 3 этажа **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	26.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг - *размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг (код вида – 3.1.2)*	
	27.	Бытовое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро) (код вида – 3.3)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 400 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров **4.Максимальный процент застройки:** 65% **5. Иные параметры:** 5.1. Минимальная доля озелененных территорий земельных участков - 14% территории земельного участка; 5.2. Минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей – 18 на 30 м^2 общей площади Площадь участка для временной стоянки одного автотранспортного средства (легкового автомобиля) следует принимать 25 м^2 на одно машино-место
	28.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.*

		загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие) (код вида – 3.9.1)	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	29.	Ветеринарное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1- 3.10.2 (код вида – 3.10)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 3 надземных этажа, высота здания - не более 15 метров **4.Максимальный процент застройки:** 65%
	30.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных (код вида – 3.10.1)*	
	31.	Приюты для животных - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных (код вида – 3.10.2)*	
	32.	Земельные участки (территории) общего пользования - *земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 (код вида – 12.0)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению
	33.	Улично-дорожная сеть - *размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами*	

		разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств (код вида – 12.0.1)	**4.Максимальный процент застройки:** 80%
	34.	Связь - *размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (код вида – 6.8)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 900 кв.м.; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не выше 75 метров. **4.Максимальный процент застройки:** не подлежит установлению
	35	Общежития - *размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 (код вида – 3.2.4)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 3 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: 3** надземных этажей **4.Максимальный процент застройки:** 60%
	36.	Хранение автотранспорта - *размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9 (код вида – 2.7.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 20 кв.м.; максимальная площадь участков – 50 кв.м. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.*
	37.	Размещение гаражей для собственных нужд - *размещение для собственных нужд*	**2. Минимальные отступы от границ земельных участков:**

		отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации (код вида – 2.7.2)	со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров. В случае расположении гаража рядом с жилой застройкой - от границы со смежным земельным участком - 1м, при условии соответствия расстояния от объекта капитального строительства до крайних строений на смежном земельном участке санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям. На территории, предназначенной для размещения гаражей и в гаражных кооперативах расстояние между гаражами в пределах одного ряда (блока гаражей) не нормируется Земельные участки для временной стоянки могут примыкать к границе земельного участка (проезжей части улиц). **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 1 надземный этаж, высота - не более 3 м. **4.Максимальный процент застройки:** не подлежит установлению
Вспомо-га-тельные	1.	Благоустройство территории - *размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов (код вида – 12.0.2)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** не подлежит установлению. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** не подлежит установлению **4.Максимальный процент застройки:** не подлежит установлению
Условно разреше н-ные	1.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание - *размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) (код вида – 3.4.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – 200 кв.м.; максимальная площадь участков – 15000 кв.м. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от**

			границ земельных участков: со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 5 надземных этажей **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	2.	Спорт - *размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7 (код вида – 5.1)*	**1. Предельные размеры земельных участков:** минимальная площадь участков – не подлежит установлению; максимальная площадь участков – не подлежит установлению. *Предельные (минимальные и (или) максимальные) длина и ширина земельных участков не подлежат установлению.* **2. Минимальные отступы от границ земельных участков:** со стороны красной линии, проездов, улиц - 5 метров, со стороны смежных участков – 6 м. **3. Количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:** 5 надземных этажей **4.Максимальный процент застройки:** 80%
	3.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий - *размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов) (код вида – 5.1.1)*	
	4.	Обеспечение занятий спортом в помещениях - *размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях (код вида – 5.1.2)*	
	5.	Спортивные базы - *размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц (код вида – 5.1.7)*	

Срок действия составляет 3 месяца

Глава администрации П.В. Валяев

А.А.Ткачева
3 51 82